

ORD: N° 30 / 502 / 2018.  
ANT.: SAI FOLIO N° MU263T0002522 de  
fecha 18.06.2018.  
MAT.: Responde Solicitud.

RECOLETA, 01 AGO. 2018

**DE : DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

**A : SR. HECTOR CONTRERAS ALDAY  
ENCARGADO DE TRANSPARENCIA MUNICIPAL**

Por Solicitud de Información Folio N° MU263T0002522 de fecha 18.06.2018 (Ley N° 20.285 sobre acceso a la información pública), se solicita:

“Solicito información de los siguientes Permisos y expedientes

Permiso de Edificación 514 del 6 de Noviembre del 2006:

Ruego enviarme en lo posible:

- 1 - Copia de este Permiso de Edificación.
- 2 - Datos del arquitecto patrocinante y copia de la información presentada en expediente.
- 3 - Datos del profesional Constructor responsable y copia de la información presentada en expediente.
- 4 - Datos del Ingeniero Calculista responsable y copia de la información presentada en expediente.
- 5 - Datos de Revisor independiente de arquitectura y copia de la información presentada en expediente.

Expediente 701/2008, relacionado con el Permiso de Edificación 233 del 17 de septiembre del 2008 (solicitud 701/2008, del 06-03-2008). Dirección es Santa Filomena 420, Rol 369-028.

Ruego enviarme en lo posible:

- 1 - Copia de este Permiso de Edificación.
- 2 - Datos del arquitecto patrocinante y copia de la información presentada en expediente.
- 3 - Datos del profesional Constructor responsable y copia de la información presentada en expediente.
- 4 - Datos del Ingeniero Calculista responsable y copia de la información presentada en expediente.
- 5 - Datos de Revisor independiente de arquitectura y copia de la información presentada en expediente.

Expediente 3122/2008, relacionado con la Recepción Final 152 del 24 de Octubre del 2008 (solicitud 3122 del 02-10-2008). Dirección es Santa Filomena 420, Rol 369-028.

Ruego enviarme en lo posible:

- 1 - Copia de este Certificado de Recepción Final
- 2 - Datos del arquitecto patrocinante y copia de la información presentada en expediente
- 3 - Datos del profesional Constructor responsable y copia de la información presentada en expediente
- 4 - Datos del Ingeniero Calculista responsable y copia de la información presentada en expediente
- 5 - Datos de Revisor independiente de arquitectura y copia de la información presentada en expediente.”

De nuestra parte, es dable señalar que revisado los antecedentes que se encuentran en esta Dirección de Obras Municipales, relacionados al inmueble ubicado en Santa Filomena N°420, podemos informar que contamos con los siguientes actos administrativos con la información solicitada:

Con fecha 06.11.2006 se emitió el Permiso de Edificación N°514 para el inmueble ubicado en Santa Filomena N°420.-

Con fecha 17.09.2008 se emitió la Modificación de Permiso de Edificación N°233 para el inmueble ubicado en Santa Filomena N°420.-

Con fecha 24.10.2008 se emitió el Certificado de Recepción de Obras N°152 para el inmueble ubicado en Santa Filomena N°420.-

Sin más que acotar al respecto, saluda atentamente a usted.

RECIBIDO POR:	<i>Leticia Iddo</i>		
Fecha	<i>01-08-10</i>	VºBº	<i>16:00hrs</i>
Unidad de Transparencia			

**ALFREDO PARRA SILVA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**



FAM/fam 30.07.2018

DISTRIBUCIÓN:

- TRANSPARENCIA;
- DIRECTOR D.O.M.;
- OF. DE PARTES D.O.M.;
- OF. DE INSPECCION
- IDDOC\_ *143 0277*



# PERMISO DE EDIFICACION

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

NUMERO PERMISO		FECHA
1	579	30 MAY 2006
SOLICITUD N°		FECHA
2	1094/06	09.05.06

SE CONCEDE PERMISO DE		EXPEDIENTE N°
3	REGULARIZACION	1094/06

## DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO		NUMERO	ROL DE AVALUO
4	SANTA FILOMENA	420	369-28
SITIO		MANZANA	LOTEO
5	--	--	--
INSCRIPCION OBR A FOJAS		NUMERO	AÑO
6	30533	34844	1982
			CBR DE
			SANTIAGO

## IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO

APELLIDO PATERNO O RAZON SOCIAL		APELLIDO MATERNO	NOMBRES	ROL UNICO TRIBUTARIO
7	SUCESION DE CONSTANTINO HERMOGENES SAFFIE DUERY			
REPRESENTANTE LEGAL				ROL UNICO TRIBUTARIO
8	ESTUDIO JURIDICO LUIS AMPUERO Y CIA. LTDA.			77.505.520-0

## CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIO DE USO		SUPERFICIE DEL TERRENO	
9	PUBLICO	876,37 m2	
DESTINO PRINCIPAL		NUMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL	
10	COMERCIO	2	
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA		SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO	SUPERFICIE SUBTERRANEOS
11	847,44 m2	847,44 m2	--
LEYES A QUE SE ACOGE		LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA	PERMISO URBANIZACION N°
12	--	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	--

## SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

	PISOS	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO		
					CLASIFICACION	VALOR / m2	SUBTOT. VALOR
13	SUBTE						
14	SUB. TIPO ... AL ...						
15	SUBTE	2					
16	SUBTE	1					
17	PISO	1	794,05	1	COMERCIO	AA-1	\$ 63.343.- \$ 50.297.509.-
18	PISO	2	53,39	1	COMERCIO	AA-1	\$ 63.343.- \$ 3.381.882.-
19	PISO	3					
20	PISO	4					
21	PISO TIPO ... AL ...						
22	PISO						
23	PISO						
24	PISO						
25	PISO						
26	PISO						
27	TOTALES	847,44					\$ 53.679.391.-

## PAGO DERECHOS

28	PRESUPUESTO	\$ 53.679.391.-
29	1,5 % DE DERECHOS	\$ 805.190.-
30	TOTAL DERECHOS	\$ 563.633.-

-30% REV. INDEPENDIENTE

**PAGADO**

**IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
31	VALERIA VASQUEZ VALDIVIA	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
32	JUAN MARTINEZ MESQUIDA	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
33	A PROPUESTA	--

**IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
34	--	--

**IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO
35	VALERIA VASQUEZ VALDIVIA	Tachado por Ley 19.628

**IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL UNICO TRIBUTARIO	
36	GLORIA DIAZ SEPULVEDA	Tachado por Ley 19.628	
INSCRIPCION REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		NUMERO INFORME FAVORABLE	FECHA
37	ROL Nº019-05 1ª CATEGORIA	85/06	28.07.06

**NOTAS:**

- CUENTA CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR DE CALCULO ESTRUCTURAL LUIS LEIVA ARAVENA, INSCRIPCION EN REGISTRO DE REVISORES Nº 24.
- DEBERA INFORMAR PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS QUIEN ES EL PROFESIONAL A CARGO DE LA CONSTRUCCION.
- CUENTA CON AUTORIZACION NOTARIAL POR USO DE MEDIANERO COMUN DE RAMON SAUMA HANANIAS, RUT Tachado por Ley 19.628 DE FECHA 19.07.06 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO.
- PARA LA RECEPCION FINAL DEBERA ADJUNTAR CONTRATO DE ARRIENDO 8 ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES Y UNO PARA DISCAPACITADOS EN PATRONATO Nº 280 (SUBTERRANEO).

  
**NICOLAS HONORATO CRESPO**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DEPTO. DE EDIFICACION

  
 MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
**DIRECTOR**  
 CARLOS REYES VILLALOBOS  
 ARQUITECTO  
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

# PERMISO DE EDIFICACIÓN



I. LUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA  
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

1	NUMERO PERMISO <b>233</b>	FECHA <b>17 SET. 2006</b>
2	NUMERO SOLICITUD Nº <b>701/08</b>	FECHA <b>06.03.08</b>

3	SE CONCEDE PERMISO DE <b>MODIFICACION DE PERMISO</b>	EXPEDIENTE Nº <b>701/08</b>
---	---	--------------------------------

DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD			
4	CALLE O CAMINO <b>SANTA FILOMENA</b>	NUMERO <b>420</b>	ROL DE AVALUO <b>369 - 028</b>
5	SITIO -----	MANZANA -----	LOTEO -----
6	INSCRIPCIÓN CBR A FOJAS <b>30533</b>	NUMERO <b>34844</b>	ANO <b>1982</b>
			CBR DE <b>SANTIAGO</b>

IDENTIFICACIÓN DEL PROPIETARIO			
7	APELLIDO PATERNO O RAZÓN SOCIAL <b>LUIS SAFFIE</b>	APELLIDO MATERNO <b>HERMOGENES</b>	NOMBRES <b>Tachado por Ley 19.628</b>
8	ROL UNICO TRIBUTARIO		

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO			
9	EDIFICIO DE USO <b>PUBLICO</b>	SUPERFICIE DEL TERRENO <b>876,37 M2</b>	
10	DESTINO PRINCIPAL <b>COMERCIO</b>	NÚMERO DE PISOS SOBRE EL SUELO NATURAL <b>2 PISOS</b>	
11	SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA <b>847,44 M2</b>	SUPERFICIE SOBRE NIVEL TERRENO <b>847,44 M2</b>	SUPERFICIE SUBTERRÁNEOS ---
12	LEYES A QUE SE ACOGE ---	LOTEO Y EDIFIC. SIMULTANEA <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO	PERMISO URBANIZACIÓN Nº ---

### SUPERFICIE EDIFICADA, DISTRIBUCION, DESTINO Y PRESUPUESTO

PISOS	SUBTE	SUPERFICIE M2	CANT. UNIDAD.	DESTINO	PRESUPUESTO	
					CLASIFICACIÓN	VALOR / m2
13	SUBTE					
14	SUB. TIP .... AL ....					
15	SUBTE	2				
16	SUBTE	1				
17	PISO	1				
18	PISO	2				
19	PISO	3				
20	PISO	4				
21	PISO TIP .... AL ....					
22	PISO					
23	PISO					
24	PISO					
25	PISO					
26	PISO					
27	TOTALES					

IDENTIFICACIÓN DEL ARQUITECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
31	JULIO CARRASCO ROSALES	Tachado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL CALCULISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
32	JULIO CARRASCO ROSALES	Tachado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL CONSTRUCTOR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
33	JULIO CARRASCO ROSALES	Tachado por Ley 19.628

IDENTIFICACIÓN DEL INSPECTOR TÉCNICO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
34	----	----

IDENTIFICACIÓN DEL SUPERVISOR

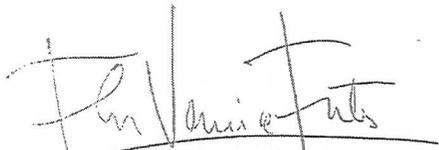
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO
35	----	----

IDENTIFICACIÓN DEL REVISOR INDEPENDIENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		ROL ÚNICO TRIBUTARIO	
36	----	----	
INSCRIPCIÓN REGISTRO NAC. REV. INDEPENDIENTES		NUMERO INFORME FAVORABLE	FECHA
37	----	----	----

NOTA:

- EL PRESENTE PERMISO MODIFICA P.E. N° 514 DEL 06.11.06, SIN AUMENTAR SUPERFICIE SOLO MODIFICACIONES INTERIORES QUE SE INDICA LISTA FIRMADA POR ARQUITECTO PATROCINANTE.
- SE ADJUNTA :
  - . CARTA DE AUTORIZACION DE 9 ESTACIONAMIENTOS DE FECHA 07.04.06, EN EDIFICIO PUERTA DE SOL, PATRONATO 288. LOS CUALES SERAN INSPECCIONADOS EN LA RECEPCION FINAL.
  - . ACTA CAMBIO PROFESIONAL.

  
**FLOR FORTES BASCUÑAN**  
 ARQUITECTO REVISOR  
 DEPTO. DE EDIFICACION

  
**CARLOS REYES VILLALOBOS**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

  
 NHC/FFB/gfm.120908

# CERTIFICADO DE RECEPCION DE OBRAS EDIFICACION



**RECEPCIÓN DEFINITIVA**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

PARCIAL  TOTAL

NÚMERO P.F.	FECHA
1	152
2	3122

SOLICITUD N°	FECHA
24	02.10.08

1.- VISTOS LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.1.- CERTIFICADOS, PERMISOS Y RECEPCIONES

N°	DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
3	CERT APROBACION ANTEPROYECTO			
4	MODIFICACION DE PERMISO			
	PERMISO DE EDIFICACION	514	06.11.06	DOM RECOLETA
	PERMISO DE EDIFICACION	233	11.09.08	DOM RECOLETA
5	CERT URB GARANTIZADA O ACTA RECEP URB			
6	LIBRO DE OBRAS			
7	INFORME DEL REVISOR INDEPENDIENTE			
8	INFORME DE LA INSPECCION TECNICA			
9	GARANTIAS			
10	OTROS			
	CONTRATO ARRIENDO ESTACIONAMIENTOS	S/N°	07.04.06	PROPIETARIO
	ACTA CAMBIO PROFESIONAL	S/N°	11.09.08	ARQUITECTO
	CERTS DE INSTALACIONES Y OTROS	NUMERO	FECHA	ENTIDAD EMISORA O VISADORA
11	ESTADO DE PAVIMENTOS			
12	INSTALACION DE ALCANTARIL LADO	D-2007-1627	26.09.08	AGUAS ANDINAS
13	EVACUACION DE AGUAS LLUVIA			
14	INSTALACION DE AGUA POTABLE	D-2007-1626	26.09.08	AGUAS ANDINAS
15	INSTALACION ELECTRICA INTERIOR	TE-1	7831	26.02.08
16	INSTALACION DE GAS			S.E.C.
17	INSTALACION DE ASCENSORES			
18	INSTALACION DE CALEFACCION			
19	TRATAMIENTO DE BASURAS			
20	OTROS			
	CUMPLIMIENTO ARTICULO 1.2.9 O.G.U. y C.	S/N°	02.10.08	ARQUITECTO
	INFORME TECNICO	8433	16.11.07	PINTURAS CREIZET

1.2.- INFORMES DE INSPECCION DE OBRAS

N°	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA	INFORME	DE FECHA	RES. DOM	DE FECHA
21	VISITA	08.10.08						

2.- EL DIRECTOR DE OBRAS CERTIFICA

22	2.1.- QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE EDIFICACION UBICADA EN			
23	SANTA FILOMENA N° 420	ROL S.I.I N°	369-028	
24	DE PROPIEDAD DE SUCESION CONSTANTINO HERMOGENES SAFFIE DUERY			
25	RUT N° 53.287.040-2	DOMICILIADO EN	SANTA FILOMENA N° 420	
26	REPRESENTANTE LEGAL LUIS SAFFIE HERMOGENES			
27	RUT N° Tachado por Ley 19.628	DOMICILIADO EN	SANTA FILOMENA N° 420	
28	PROPIEDAD INSCRITA A FOJAS	30533	N° 34844	AÑO 1982
29	DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE SANTIAGO			
30	CUMPLE CON ANTECEDENTES EXIGIDOS EN EL CAP 2 DEL TITULO 5° DE LA O.G.U.C			
31	POR LO QUE HA SIDO	RECIBIDA CONFORME SEGUN ACTA DE RECEPCION N°	3122	
32	DE FECHA	02.10.08		
	2.2.- LA OBRA RECEPCIONADA CORRESPONDE EN TODO A L PROYECTO APROBADO			
33	2.3.- LA SUPERFICIE EDIFICADA RECEPCIONADA ES D	876,37 M2		
34	2.4.- ESTA OBRA SE RECEPCIONA ACOGIDA A LEY (es L.G.U y C.			
	LOS PROFESIONALES RESPONSABLES QUE HAN PARTI			
	OBRA SON LOS QUE SE DETALLAN A CONTINUACIÓN			
35	ARQUITECTO PROYECTISTA	JULIO CARRASCO ROSALES	RUT:	Tachado por Ley 19.628
36	CALCULISTA	JUAN MARTINEZ MESQUIDA	RUT:	Tachado por Ley 19.628
37	SUPERVISOR	VALERIA VASQUEZ VALDIVIA	RUT	Tachado por Ley 19.628
38	REVISOR INDEPENDIENTE	GLORIA DIAZ SEPULVEDA	ROL:	N° 019 - 05
39	CONSTRUCTOR	JULIO CARRASCO ROSALES	RUT:	Tachado por Ley 19.628
40	INSPECTOR TÉCNICO	--	RUT:	--
41	NOTA:			
	- EL PRESENTE CERTIFICADO RECEPCIONA CONSTRUCCION DE UNO Y DOS PISOS CON DESTINO COMERCIO			
	- LA CONSTRUCCION CUENTA CON INFORME DE REVISOR ESTRUCTURAL DEL PROFESIONAL LUIS LEIVA ARAVENA.			
	- SE RECIBEN LOS PAVIMENTOS, LOS CUALES SE ENCUENTRAN EN BUEN ESTADO.			
	40,1			
42	PAGO DE DERECHOS \$18.455.-	ORDEN DE INGRESO	733789	FECHA 02.10.08

FLOR FORTES BASCUÑAN  
ARQUITECTO

DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

RBM/FFB/gim 221008

CARLOS REYES-VILLALOBOS  
ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

2 OCT 2008